

Communiqué de presse  
Le jeudi 9 septembre 2021

## **VINCI Immobilier va réhabiliter le Magasin Général de Saint-Pierre-des-Corps (37) pour le compte du Groupe DOLIAM**

- Développement d'un nouveau pôle d'attractivité et de compétitivité pour le territoire tourangeau
- Création de plus de 1 000 emplois directs et indirects



©ANAWA

La ville de Saint-Pierre-des-Corps, le Groupe DOLIAM et VINCI Immobilier s'associent pour redonner vie à un site emblématique et insuffler une nouvelle dynamique au territoire.

**Le conseil municipal de Saint-Pierre-des-Corps a voté hier la promesse de cession du Magasin Général à VINCI Immobilier, qui le réhabilitera afin d'accueillir les activités du groupe régional DOLIAM, spécialisé dans les technologies médicales de pointe.**

\* Association des entreprises du secteur des technologies médicales en France.



**La localisation et la reconfiguration du Magasin Général permettront d'en faire un pôle d'attractivité et de compétitivité pour l'ensemble du territoire.**

Imaginé par le Groupe DOLIAM et VINCI Immobilier, accompagnés par le cabinet d'architecture B&B, la rénovation du bâtiment recouvre la création d'un incubateur technologique de recherche et développement doté de 10 000 m<sup>2</sup> de laboratoires et salles blanches dédié aux start-ups *medtech*\* nationales et internationales, de 15 000 m<sup>2</sup> d'espaces tertiaires évolutifs ainsi que de locaux nécessaires à l'accueil d'équipes pluridisciplinaires : cafétéria, vestiaires, hébergements, salle de sport et brasserie ouverte au public.

Propriété de la ville de Saint-Pierre-des-Corps, le Magasin Général était à l'origine dédié aux activités de la SNCF. La vétusté du bâtiment, fermé depuis 2006, le rend inexploitable en l'état et exige une complète remise aux normes. Le coût estimé pour cette réhabilitation s'élève à plus de 80 millions d'euros.

Consciente de l'attachement des corpopétrussiens à ce lieu emblématique, la ville a choisi de confier l'avenir du site à un industriel local, implanté depuis 37 ans en Touraine : le Groupe DOLIAM, désireux de faire réhabiliter le Magasin Général pour y poursuivre le développement de ses activités à proximité de l'implantation historique de sa filiale VERMON. Avec ce nouveau projet, le Groupe DOLIAM, spécialisé dans le développement et la production d'équipements médicaux de pointe, entend également poursuivre ses activités de recherche et développement menées par les *start-up* de son écosystème, les PME/ETI et groupes industriels internationaux partenaires sur un site accueillant et propice à l'innovation française.

A terme, les activités du site permettront de créer plus de 1 000 emplois directs et indirects et de positionner le Magasin Général comme un acteur intégré dans les filières de l'économie locale et ouvert à l'international.

Le Magasin Général pourra accueillir le public sur un campus ouvert, directement connecté à la gare TGV de Saint-Pierre-des-Corps, offrant aux habitants 3 ha d'espaces paysagers et une

\* Association des entreprises du secteur des technologies médicales en France.



brasserie donnant à voir l'architecture emblématique de Freyssinet. Les trois partenaires vont œuvrer à cette concrétisation pendant l'année 2022 avec l'objectif de lancer les travaux dès 2023.

Emmanuel François, Maire de Saint-Pierre-des-Corps commente : *« la réouverture du site est très attendue par les corpopétrussiens, qui vont retrouver l'accès au campus et à sa brasserie dès l'ouverture en 2024. Le partenariat avec le Groupe DOLIAM et VINCI Immobilier prévoit aussi l'organisation de visites pour ouvrir le site aux écoles et aux habitants dès la phase chantier et l'accueil d'évènements qui perdureront tout au long de la nouvelle vie de ce campus. Grâce à ce projet industriel d'envergure et à son architecture préservée, la commune va bénéficier d'une locomotive industrielle du XXIème siècle à même d'impulser une nouvelle dynamique d'emploi sur la commune. D'abord avec les travaux et prochainement avec ce nouveau pôle tertiaire. C'est la première étape du renouveau que nous engageons aujourd'hui ».*

Etienne Flesch, Président du groupe DOLIAM, ajoute : *« Le Magasin Général est l'écrin que nous cherchions pour implanter durablement notre groupe à proximité de ses activités historiques et poursuivre son développement actuel au service de sa compétitivité future. L'outil industriel que nous allons créer est sans équivalent en Europe et constituera un lieu unique en matière de développement des technologies médicales de pointe ».*

Virginie Leroy, Directeur Général Adjoint Immobilier d'Entreprise et Aménagement de VINCI Immobilier, conclut : *« engagés dans la sauvegarde du patrimoine industriel et attentifs à la réduction de l'artificialisation des sols et à la production immobilière bas carbone, nous conduisons ce projet dans le cadre d'une démarche responsable ambitieuse. Nous aurons à cœur de préserver les ressources, de réemployer les matériaux du site dans les futurs aménagements et porterons une attention particulière à la biodiversité en contribuant activement à la réintroduction d'espèces naturelles endémiques. Nous sommes heureux de contribuer à la redynamisation et à la réouverture d'un site emblématique du paysage tourangeau ».*

\*\*\*\*

\* Association des entreprises du secteur des technologies médicales en France.



### Fiche technique du projet :

- Investisseur et preneur : Groupe DOLIAM
- Maître d'Ouvrage : VINCI Immobilier
- Architecte : B & B architectes
- Surface totale : 28 000 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux
- Programmation :
  - o 10 000 m<sup>2</sup> de salles blanches modulables,
  - o 15 000 m<sup>2</sup> de locaux tertiaires
  - o 3 000 m<sup>2</sup> de locaux dédiés à l'exploitation du bâtiment industriel et à l'accueil des équipes (vestiaires, cafétéria, salles de sport, hébergement...) et une brasserie ouverte au public
  - o environ 3 ha d'espaces extérieurs végétalisés
  - o 500 places de parking
- Certifications et labellisations visées : NF HQE Bâtiment Durable, Effinergie Patrimoine
- Livraison : 3<sup>ème</sup> trimestre 2024

### A propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services".

[www.vinci-immobilier.com](http://www.vinci-immobilier.com)



### Contact presse :

Caroline MAUREY

Responsable communication

Tél : 01 55 38 46 90

[caroline.maurey@vinci-immobilier.com](mailto:caroline.maurey@vinci-immobilier.com)

\* Association des entreprises du secteur des technologies médicales en France.



### **A propos du Groupe DOLIAM**

Le Groupe DOLIAM est un groupe familial industriel français qui investit, soutient et accompagne les start-up et les entreprises innovantes qui développent aujourd'hui sur des fondements technologiques les solutions de demain. Créé il y a plus de 30 ans, il regroupe plusieurs entreprises en France et à l'international depuis la start-up jusqu'à l'entreprise de taille industrielle, qui développent des technologies et des produits à forte valeur ajoutée technologique et scientifique. Avec plus de 440 salariés en France et aux Etats-Unis, le Groupe DOLIAM est ancré au cœur de l'industrie High-Tech et reconnu comme un acteur de référence sur le marché à travers notamment ses filiales telles que : VERMON et CAIRDAC pour leurs technologies médicales innovantes, MODULEUS et OLYTHE pour leurs technologies pour la protection des actifs et des personnes, VITRUVENS pour ses dispositifs d'optimisation énergétique ou encore IC'ALPS pour ses technologies pour circuits intégrés dédiés, entre autres, aux marchés de la santé. Il a pour ambition de développer toutes ses entités pour faire de chacune d'elle un leader international sur son marché. Pour cela, le Groupe DOLIAM s'est donné pour mission d'accompagner par ses investissements les start-up et entreprises innovantes qui développent aujourd'hui sur des fondements technologiques et scientifiques les solutions de demain.

### **Contact presse**

Nadia GUALTIERI  
Responsable communication  
Tél : 01 55 38 79 58  
[nadia.gualtieri@doliam.fr](mailto:nadia.gualtieri@doliam.fr)

